



Subsidie voor fabriek in Polen

Michael Hazersloot, Lovink Technocast

Waarom Polen?

‘De werkzaamheden die naar Polen gaan, bestaan voor een groot deel uit handmatige handelingen die niet te automatiseren zijn. En de loonkosten in Polen zijn significant lager. Door een lagere kostprijs kunnen we ook weer beter concurreren. Ook is Polen relatief dichtbij, zodat we – indien noodzakelijk – vanuit onze eigen organisatie in Terborg snel support kunnen bieden.’

Waarom een nieuw pand op deze locatie?

‘In eerste instantie zijn we op zoek gegaan naar een bestaand pand, echter zonder resultaat, waardoor nieuwbouw de enige optie was. Bestaande gebouwen zijn oud en niet geschikt voor ons productieproces waarin we met een goede logistieke flow willen werken. De keus voor deze locatie heeft te maken met de openstelling van zogenaamde Special Economical Zones, die door de Poolse overheid zijn gecreëerd om nieuwe – bij voorkeur Westerse – investeerders te krijgen. Op deze wijze

wordt de hoge werkloosheid aangepakt. Investerings op deze locaties worden ondersteund met Europese subsidies tot wel 50 procent. Daarnaast is onze Poolse partner ondernemer in deze regio en goed bekend met de lokale wet- en regelgeving. Dit heeft ertoe bijgedragen dat we binnen een jaar het hele project hebben kunnen realiseren.’

Wat zijn de consequenties voor de medewerkers in Nederland?

‘De afdelingen in Nederland worden afge-



‘De keus voor deze locatie heeft te maken met de openstelling van zogenaamde Special Economical Zones’

bouwd en volgend jaar gesloten, omdat alle werkzaamheden overgaan naar Polen. We hebben dit jaar een beperkte reorganisatie doorgevoerd, waardoor voor 28 FTE werk is vervallen. De resterende medewerkers werden herplaatst binnen onze eigen organisatie in Nederland. Daarnaast hadden we – vooruitlopend op de verhuizing – op deze afdelingen relatief veel uitzendkrachten, van wie we eind van dit jaar ook afscheid nemen.’

BEDRIJF: Lovink Technocast, leverancier van gietijzers en aluminium producten
PLAATS: Wykroty (Polen)
DATUM VERHUIZING: eind november 2006 opgeleverd, per januari 2007 operationeel
PAND: 6300 m2, kavelgrootte: ruim 5 hectare
RUIMTEN: straalaafdeling, emailleerafdeling, keur- en verpak-

kingsafdeling, distributie-warehouse, kantoren, meetingroom en facilitaire ruimtes
EIGENAAR VAN HET PAND: Lovink Polska.
BOUWTIJD: zes maanden. Gehele traject (oprichting Poolse BV's, aankoop grond, nieuwbouw, vergunningen en werving en selectie personeel, etc.) binnen een jaar afgerond

GEBOUWD DOOR: CoBouw, Pools bouwbedrijf met een Nederlandse eigenaar/management
INVESTERING: circa € 3 miljoen euro, vanuit fiscaal oogpunt voor een groot deel gefinancierd uit eigen vermogen.
HANDEKENING GEZET DOOR: Theo Lammers, President managing board Lovink Polska.