



Samenwerken in verzamelpand



De units hebben een individuele temperatuurregeling waardoor ze ook geschikt zijn voor tijdelijke geconditioneerde opslag

Tekst: Mariëtte Kleisterheer Foto's: Bart van Overbeek

Rob Ligthart, general manager Operations DailyFresh Logistics

Waarom heeft u een verzamelpand gehuurd op Fresh Park Venlo?

'We hebben niet bewust gekozen voor een verzamelpand. Een verzamelpand is wel gunstig, zeker gezien de flexibiliteit van de verhuurder bij het aangaan van het huurcontract. De slagvaardigheid van Zon Vastgoed en het feit dat wij op het Fresh Park "boven op" de lading zitten hebben de doorslag gegeven in de keuze. Per 1 januari 2009 heeft DailyFresh Logistics de expeditieactiviteiten

van Gebroeders Intveen overgenomen. De voornaamste activiteit bestaat uit het organiseren van geconditioneerde groupage en deelladingen van de Benelux naar Duitsland. Venlo ligt geografisch zeer gunstig ten opzichte van Duitsland en met Venlo als uitvalsbasis hebben de chauffeurs meer rij- en diensturen beschikbaar in Duitsland. Ten tijde van de overname werden de activiteiten uitgevoerd in een loods van een klant in Venlo, wat de neutraliteit niet ten goede

kwam. Nu wordt gewerkt vanuit een locatie in eigen beheer.'

Werkt u ook samen met andere logistiek dienstverleners?

'DailyFresh is geboren uit een samenwerkingsverband van drie vervoerders: Visbeen, Post Kogeko en Norfolkline. Samenwerking wordt zeker overwogen en in praktijk ook uitgevoerd, vooral op het gebied van ladinguitwisseling. Het is niet uitgesloten dat op bijvoorbeeld inkoop en inhuur verder samengewerkt kan worden om kostenvoordeel te behalen. Een verzamelpand geeft hier meer mogelijkheden toe zolang het gelijksoortige activiteiten betreft.'

Hebben de andere huurders u wel eens gepolst om samen te werken?

'Met Derix Logistics wordt al regelmatig samengewerkt en lading uitgewisseld. Bij ladinguitwisseling hoeven geen onnodige kilometers gemaakt te worden om een bestemming te bereiken terwijl een collega-vervoerder deze bestemming ook levert.'

BEDRIJF: Daily Fresh Logistics
ACTIVITEITEN: logistieke diensten voor producenten, exporteurs, handelaren en retailers in groente en fruit
OUDE LOCATIE: Langfruit, Venrayseweg 130, Fresh Park Venlo
NIEUWE LOCATIE: Venrayseweg 146, Fresh Park Venlo
IN GEBRUIK SINDE: 8 februari 2009
OPPERVLAKTE: 2.400 m² (vier met elkaar verbonden units van elk 600 m²)
FUNCTIONALITEIT: de units

hebben een individuele temperatuurregeling waardoor ze ook geschikt zijn voor tijdelijke geconditioneerde opslag. Eén unit wordt binnenkort ingericht als douaneloods. De voornaamste activiteit is de overslag (crossdock) van de groupagepallets voor Duitsland. Dit proces vindt voornamelijk plaats in de avonduren nadat in de gehele Benelux de zendingen zijn gecollecteerd en naar Venlo zijn gebracht. In totaal beschikt DailyFresh over 12 laad- en losdocks.

WINSTPUNTEN: 'Doordat de locatie in eigen beheer is, kan de benutting van de vloer-ruimte en de indeling van de loods naar eigen inzicht worden bepaald. Tevens beschikken we nu over een eigen kantine voor de chauffeurs, terwijl we toch dicht op de werkzaamheden zitten. Loods en kantoor liggen ook dicht bij elkaar, wat de interne communicatie vergemakkelijkt.'
HUUR/KOOP: huur
EIGENAAR: Zon Vastgoed