

# Meer investeren in productiemiddelen



Tekst: Muriël Kleisterlee Foto's: Bart van Overbeek



'We zitten dicht bij een vliegveld, dus dat neemt beperkingen voor de hoogte van het magazijn met zich mee.'

## Peter Nugter, directeur Audax Logistiek

### Waarom heeft Media Logistics een extra gebouw op de bestaande locatie gekregen?

'De bulkopslag van pallets was eerst verspreid over vier locaties. Nu is dit gecentraliseerd. Naast onze hoofdlocatie op industrieterrein Broekackers, waren er nog twee panden op andere locaties in Gilze, die zijn nu afgestoten. Het huurpand in Tilburg hebben

we wel aangehouden. Voorheen hadden we ook nog een vestiging in België. Door te centraliseren kunnen we meer investeren in productiemiddelen. In Gilze zitten we midden in het Nederlandse taalgebied, ons afzetgebied.'

### Hoe is het magazijn ingericht?

'De opslagruimte is conventioneel

ingericht met elf smalle gangen en drie man-up-trucks. De trucks zijn inductiegestuurd en hebben een maximale afzethoogte van 13,25 meter. De stellingen zijn geschikt om 80x100 boekenpallets en 80x120 europallets door elkaar te gebruiken.'

### Wat kenmerkt de bouw?

'Uitzonderlijk is dat in het pand vloerverwarming is toegepast. Ten behoeve hiervan zijn er drie putten geslagen van honderd meter diepte. In de zomer wordt het warme water van de afdelingen met airco, in de grond opgeslagen. In de winter wordt dit warme water weer opgepompt, eventueel iets opgewarmd en voor de vloerverwarming in de opslagruimte gebruikt. Voor de ventilatie zijn vier roosters beneden in de vier hoeken aangebracht en twee ventilatoren in het dak. Het is natuurlijk een grote investering, maar we hopen het binnen vijf à zes jaar op de energiekosten terug te verdienen. Ook opvallend aan het pand is de uitstraling door de specifieke buitenbeplating.'

**BEDRIJF:** Media Logistics (onderdeel van Audax)

**ACTIVITEITEN:** fysieke distributie van media- en aanvullende producten, van opslag tot transport en fulfilment, voor Audax-bedrijven en nationale en internationale uitgeverijen, retailers en overige (multi)mediabedrijven.

**OUDE & NIEUWE LOCATIE:** industrieterrein Broekackers, Gilze (Noord-Brabant)

**EXTRA RUIMTE IN GEBRUIK SINDS:** 1 april 2009

**FUNCTIONALITEIT:** opslagruimte met een capaciteit van 14.000 palletplaatsen

**VLOEROPPERVLAKTE:** 50.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, inclusief kan-

toren. Naast de al bestaande 45.000 m<sup>2</sup> productie-/opslagruimte is daar nu 3600 m<sup>2</sup> bijgekomen.

**WINSTPUNTEN:** door de centralisatie betere aan- en afvoer van goederen. Efficiëntere interne logistiek. Centralisatie van mensen en middelen. Minder externe transportbewegingen.

**KOOP OF HUUR:** eigen pand en in eigen beheer gebouwd.

**EIGENAAR:** Audax is een familiebedrijf met een eigenaar en enig aandeelhouder

**GEBOUWD DOOR:** Willemse Compleetbouw is de hoofdaannemer

**BOUWTIJD:** 9 maanden

**KOSTEN:** bouwkosten ± 5 miljoen, inrichting ± 1,5 miljoen

**FINANCIERING:** met eigen vermogen van de aandeelhouder

**VERLOOP AANVRAAG**

**BOUWVERGUNNING:** 'De aanvraag is ingediend bij de gemeente Gilze-Rijen, afgestemd met de provincie maar niet direct goedgekeurd. We zitten dicht bij een vliegveld, dus dat neemt beperkingen voor de hoogte van het magazijn met zich mee. Intern hadden we de discussie of we voor een conventioneel of geautomatiseerd magazijn moesten gaan. Conventioneel is voor onze markt beter te exploiteren.'