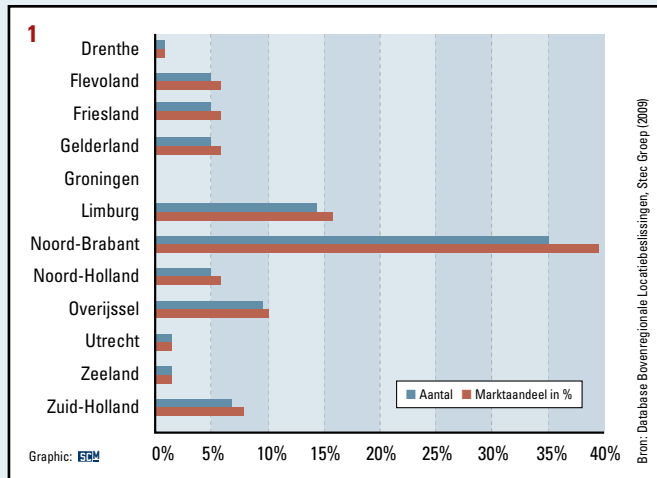


Vastgoed

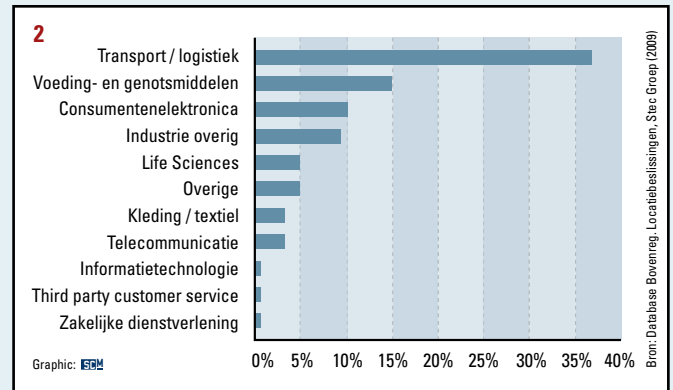
Bovenregionale locatiebeslissingen van distributiecentra (grafiek 1 en 2)

Toelichting: bovenregionale locatiebeslissingen betreffen buitenlandse ondernemingen die voor de eerste keer voet op Nederlandse bodem zetten, Nederlandse en buitenlandse bedrijven die over grote afstand binnen Nederland verhuizen of vestigingen samenvoegen en groeiende bedrijven die elders in Nederland een nieuwe vestiging opzetten.

AANTAL EN MARKTAANDEEL NAAR PROVINCIE, ('00-'08)



AANTAL NAAR BRANCHE, ('00-'08)



GRONDPRIJZEN OP LOGISTIEKE LOCATIES*

Bedrijventerrein	Grondprijs
Venlo Trade Port	€ 104 - 122
Moerdijk	€ 120 - 150
Vossenberg Tilburg	€ 104 - 135
Bijsterhuizen Nijmegen	€ 145 - 155
7Poort Zevenaer	€ 115 - 141
Medel	€ 123 - 138
Zwolle Hessenpoort	€ 140 - 150

RISICORADAR VASTGOEDSECTOR 2009



BASISHUURPRIJZEN EUROPA PER LAND 2008

Land	Huurprijs (per m²)
Belgie	€ 60
Frankrijk	€ 53
Duitsland	€ 78
Nederland	€ 93
United Kingdom	€ 137
Ierland	€ 113
Italië	€ 60
Griekenland	€ 78
Portugal	€ 60
Spanje	€ 109
Tsjechië	€ 48
Hongarije	€ 78
Polen	€ 72
Roemenië	€ 54

OMVANGRIJKE TRANSACTIES BEDRIJFSRUIMTE 2008

Plaats	Locatie	Huurder/koper	Metrage
Roosendaal	Borchwerf II	Ceva logistics	33.000
Rotterdam	Commodity Park	Henry Bath	30.000
Almere	Stichtse Kant	Antalis / Dekker Packaging	29.000
Venlo	Trade Post West	Kledingproducent	25.600
Wijchen	Bijsterhuizen	Tatung	25.000
Born	Holtum Noord	Keuhne + Nagel Logistics	21.900
Amsterdam	Westelijk		
	Havengebied	TNT Fashion Group	21.200
Rotterdam	Delfhavense Schie	Lely	20.500
Breda	Hazeldonk	Lidl Stiftung	20.000
Breda	Krogten	J. van Dooren BV	19.600

Logistieke hotspots

Flevokust Lelystad

Oppervlakte	100 ha (1ste fase)
Doelgroepen	Transport, logistiek en overslag Havengerelateerde bedrijvigheid Maximaal milieucategorie 5
Bereikbaarheid	A6, N302 en de Hanzelijn. Toekomstig aansluiting op N23/A23 (Alkmaar-Zwolle). 10 minuten van Lelystad Airport.
Modaliteiten	Weg / spoor / water
Grondprijzen	Nog onbekend
Planning	Verwachte start van bouw 2011

XL Businesspark Twente

Oppervlakte	180 ha (bruto)
Doelgroepen	Transport, distributie, logistiek en industrie voor bedrijven > 2 ha. Milieucategorie t/m 5
Bereikbaarheid	A35, op korte afstand van A1 richting Duitsland en Amsterdam. De (regionale) luchthaven Twente Airport op relatief korte afstand.
Modaliteiten	Weg / water
Grondprijzen	Afhankelijk van locatie
Planning	Momenteel in uitgifte, er wordt uitgegaan van een jaarlijkse uitgifte van circa 7,5 ha

ACT Schiphol – Schiphol Logistics Park

Oppervlakte	45 ha (ontwikkelingscapaciteit)
Doelgroepen	Grootschalige luchthaven gebonden logistieke bedrijvigheid
Bereikbaarheid	N201, A4, van hieruit vlotte aansluiting op A5 en A9.
Schiphol	Centrum op 5 min., Amsterdam centrum op 20 min.
Modaliteiten	Weg / spoor / water
Grondprijzen	€ 350 per m ² excl. btw (conceptprijs)
Planning	geplande start van uitgifte: zomer 2009

Logistiek Park Moerdijk

Oppervlakte	216,5 ha (bruto)
Doelgroepen	Maximaal milieucategorie 3.1 en 3.2 in de logistieke sector en aanverwante productie en opslag. Nadrukkelijk gericht op Value Added Logistics
Bereikbaarheid	A16/A17, Dordrecht op 10 min., Breda op 15 min.
Modaliteiten	Weg / water
Grondprijzen	De komst van een spoorterminal wordt nog onderzocht
Fasering	Nog niet bekend De daadwerkelijke realisatie gepland vanaf 2010-2011

BBP (Betuwe Bedrijven Park)

Oppervlakte	120 ha (bruto)
Doelgroepen	<ul style="list-style-type: none"> • 15,0% value added logistics • 37, % gemengd plus / modern > 2 ha • 30,0% gemengd plus / modern < 2 ha • 13,1% hoogwaardige bedrijven • 4,4% zeer hoogwaardige bedrijven
Bereikbaarheid	Maximaal hindercategorie 4
Modaliteiten	A15, Nijmegen op 5 minuten, Arnhem op 10 min.
Grondprijzen	Weg / spoor
Fasering	Nog niet bekend Geplande uitgifteperiode 2009-2023