



Tekst: Muriël Kleisterlee / Foto's: Guus Pauka

Flexibiliteit op Flight Forum



'Het nieuwe pand is efficiënter en voldoet aan de eisen van Philips Supply Chain Security'

Freddy Oosterbosch, Philips Lighting

Wat was de reden voor de verhuizing naar het nieuwe pand?

'De directe aanleiding voor de verhuizing naar Flight Forum was het verlopen van het huurcontract in Acht per 1 juli 2007. Daarmee hadden we de mogelijkheid om te gaan voor een meer eigentijds warehouse. In mei 2007 heeft de move plaatsgevonden. We vonden het belangrijk om een pand te kiezen binnen een straal van 15 kilometer van het oude pand in verband met de woonplaats van de medewerkers. Daarnaast was de verhuurder van Flight Forum bereid om aan de door ons gevraagde flexibiliteit ten aanzien van het aantal gewenste vierkante meters te voldoen, door een clause op te nemen in het contract om tijdens de contractperiode ruimte te kunnen terugleveren. Voor de rest biedt dit terrein een goede aansluiting op het wegennet via de A2.'

Wat zijn de winstpunten ten opzichte van het oude pand?

'Het nieuwe pand op Flight Forum is efficiënter en voldoet aan de eisen van Philips Supply Chain Security. Dit is het programma dat binnen Philips loopt om te voldoen aan de toenemende eisen die overheden stellen aan de beveiliging van de supply chain. Denk hierbij aan terrorisme, smokkel, et cetera.'

Heeft het nieuwe pand gevolgen gehad voor de werkwijze?

'We zijn van een laagbouw naar een hoogbouw magazijn gegaan, waardoor de rij-afstanden in het magazijn kleiner zijn en we dus efficiënter kunnen werken. Een van de knelpunten waren de aanpassingen die in de processen moesten worden doorgevoerd. Ook heeft het even geduurd voordat onze medewerkers echt goed hun weg vonden in het nieuwe warehouse.'

ACTIVITEITEN: producent en leverancier van lampen, voorschakelapparatuur, armaturen en lichtregelsystemen

VERHUISD: van DC-Brabant in Acht naar het Flight Forum (nabij Eindhoven)

IN GEBRUIK SINDS: mei 2007
RUIMTEN: ruimten voor opslag en distributie en de daarvoor benodigde kantoorruimten

VLOEROPPervlakte: 18.500 m²
KOOP/HUUR: het pand is gehuurd, aanvankelijk van Strabag. Strabag heeft het in de zomer van 2007 verkocht aan Tulip Property III BV.
GEBOUWD DOOR: Heembouw BV
BOUWTIJD: acht maanden
BOUWVERGUNNING: 'De aanvraag voor de bouwvergunning is ingediend bij de gemeente

Eindhoven en is direct goedgekeurd.'

TIP LOCATIEBESLISSING: 'Wellicht een open deur, maar benader altijd meerder partijen voor je een beslissing neemt. Let bij de keuze van een gebouw altijd goed op of jouw inrichting van je processen wel in het gebouw past.'