

Teca biedt Foxconn tussenoplossing



Het pand in Eindhoven voldoet qua beveiliging, ruimte en inrichting aan de eisen die Foxconn stelt

Tekst: Muriël Kleisterlee Foto's: Bart van Overbeek

Han Nijgh, directeur Teca

Waarom heeft u een nieuw pand in Eindhoven in gebruik genomen?

‘Onze klant CSDEU/Foxconn, een Taiwanese multinational gespecialiseerd in computeronderdelen en aanverwante artikelen, wilde graag een pand in Eindhoven. Ze waren eerst loodsklant in 's Heerenberg, maar omdat CSDEU/Foxconn een verkoopkantoor in Eindhoven heeft, vonden ze het praktisch om daar ook een dc te hebben. Dit reeds bestaande pand voldeed qua beveiliging, ruimte en inrichting aan de eisen die Foxconn stelde. Bovendien

was het beschikbaar voor de gewenste periode van twee jaar.’

Hoezo maar twee jaar?

‘Om door te kunnen groeien is er een geheel nieuw pand nodig, dat volledig naar de wensen van de klant kan worden gebouwd. Dat nieuwe pand moet zijn 1 maart 2010 klaar zijn. Binnenkort wordt de beslissing genomen of de nieuwe nader te bepalen locatie Veldhoven/Habraken 2 wordt, op één kilometer van het vliegveld van Eindhoven, of bedrijventerrein Zuid-oost Brabant in

Helmond. Logistiek gezien is Helmond interessanter, maar het huidige personeel komt natuurlijk allemaal uit de buurt van Eindhoven. Qua omvang zal het gebied tweeënhalve hectare bevatten met een loodscapaciteit van vijftientot zestien duizend vierkante meter. Dit pand wordt voor tweederde voor Foxconn en eenderde voor eigen gebruik van Teca. Begin januari willen we met de bouw starten.’

Wat zijn de voordelen van het huidige pand in Eindhoven?

‘We hebben nu alles onder één dak. Tevens hebben we van de gelegenheid gebruikgemaakt om meteen het nieuwste WMS van Cal Consult te implementeren. Dat biedt voordelen op gebied van snelheid, alle kinderziektes zijn er al uit. We werken nu effectiever, hebben meer controle en maken veel minder fouten.’

ACTIVITEITEN TECa: allround logistiek provider met eigen kantoren, netwerken en materieel

OUDE LOCATIE: 's Heerenberg
NIJEUWE LOCATIE: Eindhoven
IN GEBRUIK SINDS: april 2008
RUIJMTEN: kantoor, magazijn

en distributiecentrum
VLOEROPPERVLAKTE WAREHOUSE: 4.888 m²
FUNCTIE: gehele logistieke proces en VAL-activiteiten
BETROKKEN PARTIJEN: Teca werd geadviseerd door Jones LangLaSalle. De

eigenaar van het pand werd geadviseerd door DTZ Zadelhoff
KOOP/HUUR: gehuurd van M.E. Beheer
EIGENAAR: particuliere belegger