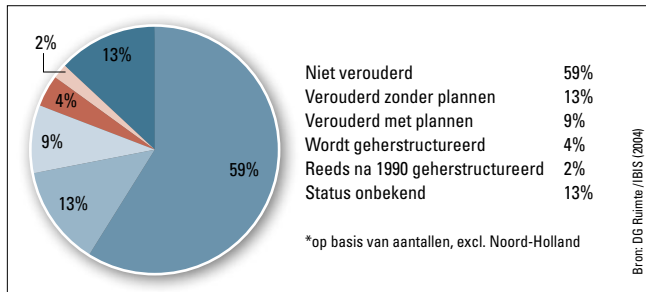


# Logistieke plattegrond

## VEROUDERING BEDRIJVENTERREINEN IN NEDERLAND\*



## BESCHIKBARE GROND AMSTERDAM

logistiek terrein	omvang in ha.	land beschikbaar?
Sloterdijk III-noord	90	ja
Westhaven	550	ja
Amerikahaven	820	ja
Vervoerscentrum	55	nee
Atlaspark	200	ja

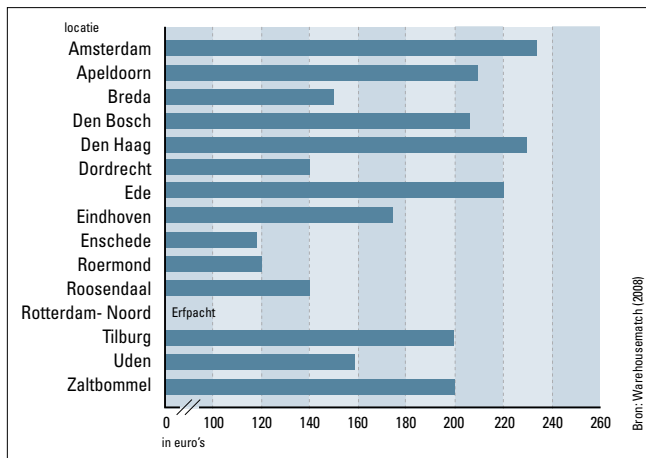
Bron: CB Richard Ellis (2008)

## BESCHIKBARE GROND BREDA

logistiek terrein	omvang in ha.	land beschikbaar?
De Krogten	201	nee
Emer	96	nee
IABC / Heilaar	52	ja
Hazeldonk I, II, III	73	ja

Bron: CB Richard Ellis (2008)

## GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS GROND



## BESCHIKBARE GROND ROTTERDAM

logistiek terrein	omvang in ha.	land beschikbaar?
Distripark Eemhaven	65	nee
Distripark Botlek	104	nee
Distripark Maasvlakte	125	ja
Noord-West	117	ja
Waalhaven-Zuid	100	nee

Bron: CB Richard Ellis (2008)

## BESCHIKBARE GROND EINDHOVEN EN OMGEVING

logistiek terrein	omvang in ha.	land beschikbaar?
GDC Acht	160	ja
Flight Forum	200	ja
Ekkersrijt	236	nee

Bron: CB Richard Ellis (2008)

## BESCHIKBARE GROND TILBURG

logistiek terrein	omvang in ha.	land beschikbaar
Vossenbergh, -west	365	ja
Katsbogten	70	ja
Kraaiven	212	nee
Loven	162	nee

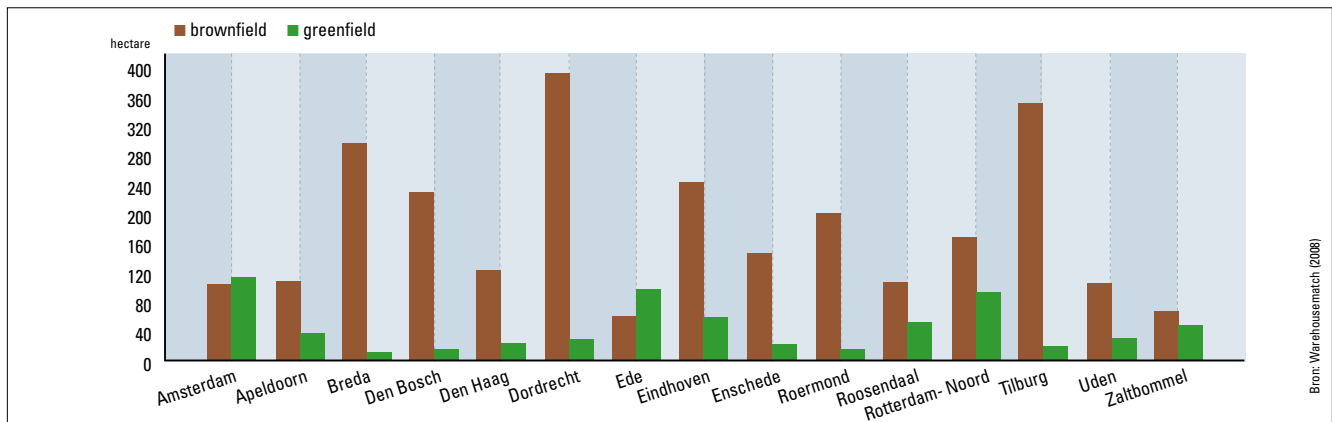
Bron: CB Richard Ellis (2008)

## BESCHIKBARE GROND ROSENDAAL

industrieterrein	omvang in ha.	land beschikbaar?
Borchwerf I, II, III	273	ja
Majoppeveld	155	ja

Bron: CB Richard Ellis (2008)

## UITGIFTE BROWNFIELD EN GREENFIELD PER KERN



# Logistieke vastgoedtransacties 2007

Overzicht van de belangrijkste vastgoedtransacties van meer dan 10.000 m2 in 2007

klant	locatie	aantal m2	aard van de transactie
<b>AMB Property Corporation</b>			
DHL Solutions	Amsterdam Zuidooost	25.000	distributieruimte in AMB Arena Distribution Centers 1 & 2
Walsh Western Int. & Ingram Micro	Tilburg	52.000	distributieruimte in AMB Tilburg Distribution Center 1
<b>DTZ</b>			
Privileged Property	Venray	12.000	Adviseur van Privileged Property, die dc verhuurt aan Arvato Services
LIH	Amsterdam	16.000	Verhurend makelaar namens LIH, die voor TNT Fashion Group bouwt
ProLogis	Venlo	17.700	Vertegenwoordiger ProLogis, die het dc verhuurt aan DHL
Connexxion	Haarlem	30.000	Begeleider van Connexxion bij verkoop terrein aan Hoorn
Deli Universal	Utrecht	18.100	Bemiddelaar namens Deli Universal bij verkoop terrein aan Madevin
<b>Storematch</b>			
Dachser Transport	Waddinxveen	21.792	Huur van warehouse van Van Uden
WDP / Belden	Venlo	50.000	Grondtransactie WDP en Belden Wire&Cable
WDP / Belden	Venlo	70.000	Sale & lease back van WDP met Belden Wire&Cable
<b>Facility Group</b>			
WDP / Belden	Venlo	50.000	Sanering terrein Belden, realisatie in 10 maanden
<b>Goodman</b>			
Tommy Hilfiger	Venlo	20.000	Realisatie warehouse
Ceva Logistics	Roosendaal	33.000	Realisatie warehouse
Ploeger Transport	Harderwijk	22.235	Realisatie warehouse
TDG	Bijsterhuizen	49.228	Realisatie warehouse
Kuehne + Nagel	Tiel	56.000	Realisatie warehouse
DSV Solutions	Venlo	81.000	Realisatie warehouse
<b>Jones Lang Lasalle</b>			
Urban Investments	Breda	10.000	Cat Logistics
AMB	Schiphol	11.000	KLM
AMB	Schiphol	11.000	Schenker
Versteijnen	Oosterhout	11.000	DHL
Corio	Ridderkerk	12.000	NYK Logistics
ProLogis	Eemhaven	12.000	Nippon Express
Somerset	Nijmegen	12.500	DHL
ProLogis	Maasvlakte	12.600	Nippon Express
Groene Groep	Zwijndrecht	13.000	Velpa
CCR Vastgoed	Rotterdam	13.500	Vervat International
Container koeltechniek	Rotterdam	14.250	Tip
Van Heck	Scharenburg	15.000	
Flextronics	Venray	18.000	Flextronics
Eurindustrial	Moerdijk	19.400	DSV
Heitman	Haven A'dam	33.000	DSV
Segro	Botlek	36.000	Segro
Habru	Venlo	36.000	Geodis Vitesse
Port Container Service	Rotterdam	43.750	HAL Investments
Lorenzi	Oosterhout	50.658	ProLogis
<b>ProLogis</b>			
Hollister	Etten-Leur	11.300	Verhuurtransactie ProLogis Park Etten-Leur
Nippon Express	Maasvlakte	12.000	Verhuurtransactie ProLogis Park Maasvlakte 1
Nippon Express	Eemhaven	ca. 13.000	Verhuurtransactie ProLogis Park Eemhaven 1
DHL	Venlo	ca. 20.000	Verhuurtransactie ProLogis Park Venlo 3A
DHL	Tilburg	ca. 65.000	Verhuurtransactie ProLogis Park Tilburg DC3